

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Приморская 32

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию	1979
количество этажей	2
количество подъездов	1
количество квартир	14
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	493,2
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	426,2
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	27
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	40
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	0
площадь подвала, кв.м	0
площадь придомовой территории, кв.м	400

тариф с 01.02.2018 г. - с 1 по 9 кв - 11,37 руб\м кв с 10
по 14 кв - 8,66 руб\м кв с
01.02.2022 г- с 1 по 9 кв - 11,37 руб\м кв с 10 по
14 кв - 9,08 руб\м кв с
01.02.2023 г с 1 по 9 кв - 13,40 руб\м кв с 10 по
14 кв - 10,20 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	--------------------------------------

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.				
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	11650	9765	0	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	2369	1989	0	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	2165	1812	1679	
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0	
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	20465	17153	23137	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	10490	8797	10285	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	2165	1812	1996	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	7810	6544	10856	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		10647	8930	10499
4	Услуги управления		20620	17281	26062
	заработная плата административно-управленческого персонала		13396	11229	15308
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		2691	2251	3116
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		4533	3801	7638
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		67916	56930	61377
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов				
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		10986		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-4447		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Директор Управления НН. № 09.02.2024г